

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sừng bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2701619005086

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông TRẦN VĂN BỬU

Năm sinh: 1963, CMND số: 021 550 300

Địa chỉ thường trú: 115/16 Lê Trọng Tấn, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, Thành
phố Hồ Chí Minh.

Bà NGUYỄN THỊ THẢO

Năm sinh: 1974, CMND số: 022 712 645

Địa chỉ thường trú: 115/16 Lê Trọng Tấn, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, Thành
phố Hồ Chí Minh.

CO 533047

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **376**, tờ bản đồ số: **75**
- b) Địa chỉ: 30/4 Tân Kỳ Tân Quý, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
- c) Diện tích: **95,2m²** (bằng chữ: Chín mươi lăm phẩy hai mét vuông)
- d) Mục đích sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- b) Diện tích xây dựng: **56,4m²**
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- d) Cấp (Hạng): III
- e) Thời hạn sở hữu: **-/-**

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

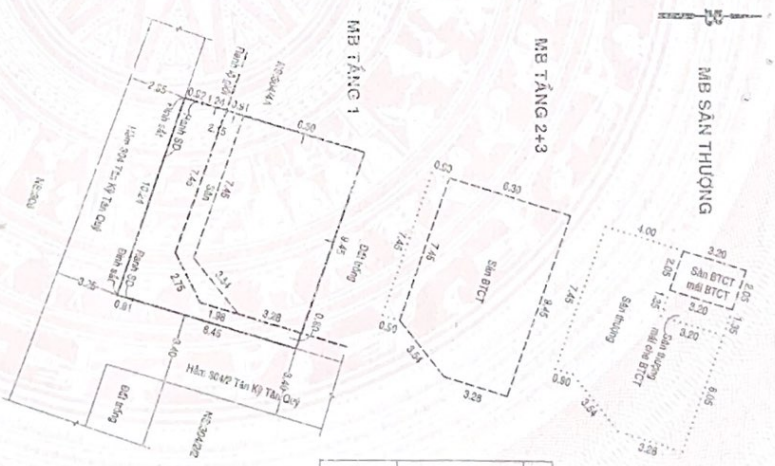
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Cấp đổi từ giấy chứng nhận số CH03272 ngày 31/10/2018 do UBND quận Tân Phú cấp
- Quy hoạch giao thông:
- Hẻm 30/4 đường Tân Kỳ Tân Quý lộ giới: 8m (theo quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của UBND Tân Phú).
- Hẻm 30/4/2 đường Tân Kỳ Tân Quý lộ giới: 5m (theo quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của UBND Tân Phú).
- Vạt góc giao lộ: 2m x 2m
- Chi tiết theo bản vẽ hiện trạng số 88/2019/A&C-TP ngày 27/02/2019 do Công ty TNHH TK XD DD A&C lập
- Mã vùng: 12533

14/2/08

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ ĐO PHẠM
MẪU TỜ SỐ 04/VN-001

| Số hiệu thửa | X (m) | Y (m) | C (m/hm) |
|--------------|-------------|-----------|----------|
| 1 | 11942730,03 | 595574,29 | 0,80 |
| 2 | 11942730,13 | 595574,54 | 9,43 |
| 3 | 11942730,50 | 595584,61 | 7,21 |
| 4 | 11942730,50 | 595586,55 | 2,16 |
| 5 | 11942734,31 | 595585,92 | 10,24 |
| 6 | 11942731,19 | 595579,60 | 9,28 |
| 1 | 11942730,03 | 595570,28 | |
| 4 | 11942736,60 | 595586,55 | 7,45 |
| 5 | 11942734,30 | 595573,55 | 2,75 |
| 2 | 11942730,13 | 595576,01 | 5,28 |

TP Hồ Chí Minh, ngày **18** tháng **4**, năm **2019**
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TU. GIÁM ĐỐC SỐ 14
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI





Đo Thành Phương

Số vào sổ cấp GCN: **CS 035740**

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|--|---|
| <p>Chuyển nhượng cho: BÀ NGUYỄN THỊ THUY KIỀU Sinh năm: 1989, CCCD số: 051 189 000 329 theo hồ sơ số 005086.CN.004</p> | <p>27-12-2019 CHỖ CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ CỦA CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN</p> <p>Trương Công Định</p> |



| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|--|---|
| <p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN - CHI NHÁNH CHỢ LỚN (địa chỉ: 76-78-80 Hải Thượng Lãn Ông, phường 10, quận 5, TP.HCM), theo hợp đồng thế chấp số 200080113/BĐ-SCB-CNCL ngày 09/01/2020, số công chứng 00254 quyền số 01 tại Văn phòng công chứng Hoàng Xuân Hoan ngày 09/01/2020, theo hồ sơ số 005086.TC.007</p> <p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 09/01/2020 theo hồ sơ số 005086.XC.008</p> <p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM - CHI NHÁNH TÂN PHÚ (ĐỊA CHỈ: 126 THOẠI NGỌC HẦU, PHƯỜNG PHÚ THỌ HÒA, QUẬN TÂN PHÚ, TP.HCM) theo hợp đồng thế chấp số 6460-LCL-202300307 ngày 14/07/2023, số công chứng 00005405 quyền số 7 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Phú ngày 14/07/2023, theo hồ sơ số 005086.TC.009</p> | <p>Ngày 09 tháng 01 năm 2020 Tờ trình: 635/TT-DK & CGCN CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Q.TÂN PHÚ KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p> Lê Thị Thu Huyền</p> <p>Ngày 14 tháng 07 năm 2023 Tờ trình: 719/TT-DK & CGCN CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Q. TÂN PHÚ KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p> Lê Thị Thu Huyền</p> |
| <p>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)</p> | |

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 376

Tờ bản đồ số: 75

Số phát hành GCN: CO 533047

Số vào sổ cấp GCN: CS03570

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|---|--|
| <p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Nam Á - Chi nhánh Hàm Nghi - PGD Nhà Bè, theo hợp đồng thế chấp số 0069/2018/924-BĐ ngày 22/11/2018, số công chứng 034799 quyền số 14 tại Văn phòng công chứng Tân Phú ngày 22/11/2018</p> <p><i>Sau khi được cấp đổi GCN, CNTP đề nghị ông (bà) và Ngân hàng lập thủ tục đăng ký thay đổi nội dung thế chấp theo quy định.</i></p> | <p>18-04-2019</p> <p>Tờ trình: 4362/TT-CNTP</p> <p>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Q. TÂN PHÚ</p> <p>GIÁM ĐỐC</p> <p>Trương Công Định</p> |
| <p>Đã đăng ký thay đổi nội dung thế chấp ngày 22/11/2018 theo đơn yêu cầu đăng ký thay đổi, sửa chữa sai sót ngày 08/05/2019, theo hồ sơ số 005086.TC.004</p> <p>Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 18/04/2019, theo hồ sơ số 005086.XC.005</p> <p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Chi nhánh Sài Gòn, theo hợp đồng thế chấp số 638/19/HĐTC-9300 ngày 08/05/2019, số công chứng 005817 quyền số 02 tại Văn phòng công chứng Tân Bình ngày 08/05/2019, theo hồ sơ số 005086.TC.006</p> | <p>Ngày 08 tháng 05 năm 2019</p> <p>Tờ trình: 10027-28-29/TT-ĐK & CGCN</p> <p>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Q.TÂN PHÚ</p> <p>KT. GIÁM ĐỐC</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p>Lê Thị Thu Huyền</p> |
| <p>Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 08/05/2019, theo hồ sơ số 005086.XC.003</p> | <p>Ngày 25 tháng 12 năm 2019</p> <p>Tờ trình: 2894-43/TT-ĐK & CGCN</p> <p>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Q.TÂN PHÚ</p> <p>GIÁM ĐỐC</p> <p>Trương Công Định</p> |



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

CỤC THUẾ TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THUẾ QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB1970128-TK0022559/TB-CCT

Tân phú, ngày tháng năm 20....

THÔNG BÁO NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT

24-12-2019

Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyên thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: ngày của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ, Chi Cục Thuế Quận Tân Phú thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. ĐỊNH DANH VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

1. Tên chủ tài sản: **Nguyễn Thị Thúy Kiều**
2. Mã số thuế (nếu có): **8082651357**
3. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền LPTB: **6/9/5 Phạm Quý Thích P.Tân Quý Q.TP**
4. Đại lý thuế (nếu có):
5. Mã số thuế:
6. Địa chỉ:

II. ĐẶC ĐIỂM TÀI SẢN

1. Thửa đất số: **376** Tờ bản đồ số: **75**
Số nhà: Đường phố: **304/4 Tân Kỳ Tân Quý**
Thôn (ấp, bản, phum, sóc): Xã (phường): **Phường Sơn Kỳ**
2. Loại đất: **Đất ở đô thị**
3. Loại đường/khu vực:
Tân Kỳ Tân Quý/Trọng Đường
4. Vị trí (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 2. TNCN: BĐS duy nhất, CQ 2018, cấp đổi 2019 .**
5. Cấp nhà: **Nhà ở - Nhà phố liền kề ≤ 4 tầng** Loại nhà:
6. Hạng nhà: **Khung,sàn, mái BTCT ; tường gạch sơn nước; nền lát gạch ceramic các loại hay tương đương. Móng cọc các loại L ≤ 15m**
7. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà: **85-2019**
8. Diện tích nhà, đất tính lệ phí trước bạ (m2)
 - 8.1 Đất: **95,2**
 - 8.2 Nhà (m2 sàn nhà): **245,8**
9. Đơn giá một mét vuông sàn nhà, đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m2)
 - 9.1 Đất: **7.000.000**
 - 9.2 Nhà (theo giá xây dựng mới): **5.035.835**

III. LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ DO CƠ QUAN THUẾ TÍNH

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ (đồng): **1.718.537.007**
 - 1.1. Đất (8.1 x 9.1): **666.400.000**
 - 1.2. Nhà (7 x 8.2 x 9.2): **1.052.137.007**
2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp (đồng): **8.592.685**

(Viết bằng chữ: Tám triệu năm trăm chín mươi hai ngàn sáu trăm tám mươi lăm đồng)

4628767 - 702 - 10376 - 24/12/2019

Nộp theo chương 757 loại khoản hạng mục tiểu mục 2801

3. Địa điểm nộp:

NH TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam, CN Bình Tân

4. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là ngày tháng năm 20..... Quá 30 ngày kể từ ngày ký thông báo của cơ quan thuế mà người nộp thuế chưa nộp thì mỗi ngày chậm nộp phải trả tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế.

5. Trường hợp miễn nộp lệ phí trước bạ:

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi Cục Thuế Quận Tân Phú theo số điện thoại: 02838124030, địa chỉ: 14 Nguyễn Văn Sáng, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, TP.HCM.

Chi Cục Thuế Quận Tân Phú thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện/.

**NGƯỜI NHẬN THÔNG BÁO
NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ**

_____ ngày _____ tháng _____ năm _____

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ
và đóng dấu (nếu có))

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Huỳnh Công Khâm

IV. PHÂN TÍNH TIỀN CHẠM NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ (dành cho cơ quan thu tiền):

1. Số ngày chậm nộp lệ phí trước bạ so với thông báo của cơ quan thuế: _____

2. Số tiền chậm nộp lệ phí trước bạ (đồng): _____

Viết bằng chữ: _____

_____ ngày _____ tháng _____ năm _____

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN THU TIỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)